



Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Ленинский переулок, 6

Краснодарский край, Краснодар, Ленинский переулок, 6

5 450 000 Р

75 694Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Краснодара по адресу: Ленинский переулок, 6. Площадь квартиры составляет 72 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Просторная кухня площадью 14 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вы сразу сможете в нее въехать и наслаждаться комфортом. В комнатах на полу ламинат, а в кухне и санузле — плитка. Современная мебель и техника, включая кухонный гарнитур, остаются новым владельцам. Планировка квартиры удобная, с одной лоджией, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире один санузел. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. В подъезде чисто, а соседи — доброжелательные люди. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом есть школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Покупка этого жилья станет выгодным вложением ...



0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186914687](tel:+79186914687)



## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 43.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-leninskiy-pereulok-6-18232096415/>

---

