

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на улица Коммунаров, 270

Краснодарский край, Краснодар, улица Коммунаров, 270

8 100 000 Р

218 919Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 38,6 кв. м на 9 этаже в жилом комплексе бизнес-класса «Одесский», расположенном в центре Краснодара. Объект находится в закрытой охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности. На придомовой территории обустроены детские и спортивные площадки, а также зона для отдыха с мангалами. ЖК отличается продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, учебные заведения, медицинские учреждения, кафе, рестораны и торговые центры. Улица Красная расположена в 5 минутах ходьбы, а ТЦ «Галерея Краснодар» — в 15 минутах. Квартира передается с предчистовой отделкой, что позволяет новому владельцу выполнить ремонт в соответствии с индивидуальными предпочтениями. В помещении установлен узел теплового учета, а проблемы с отоплением, ранее возникавшие в доме, полностью устранены — в 2024 году в котельной были смонтированы дополнительные котлы, что подтверждается комфортными условиями в первую зиму после модернизации системы. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника и готов к сделке. Высокий этаж обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума со стороны двора. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиционных ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Айриян Арпине Араратовна](#)

Телефон: [+79385218817](tel:+79385218817)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

