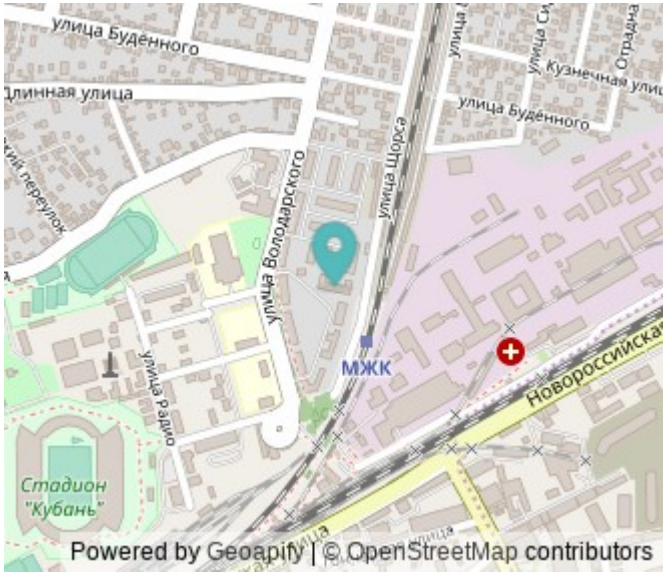
Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул им. Щорса, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Щорса, 5

5 500 000 Р
103 774Р за м^2

53.00 м^2	39.00 м^2	7.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



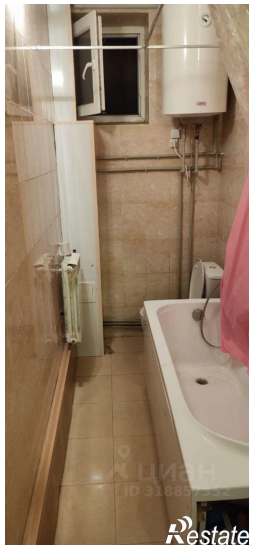
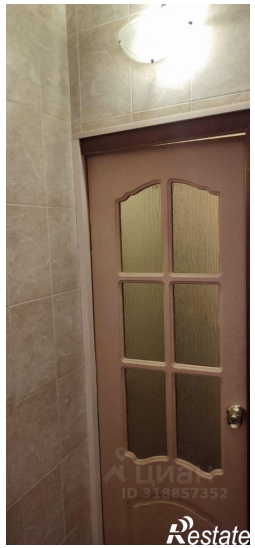
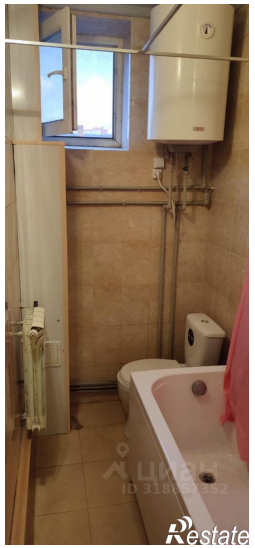
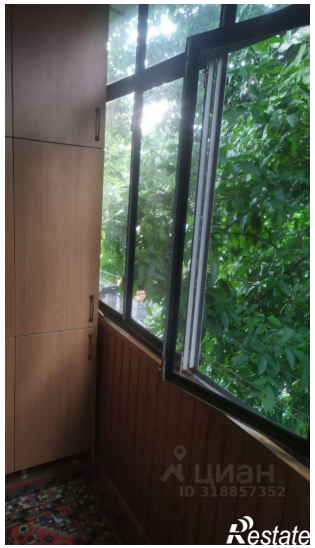
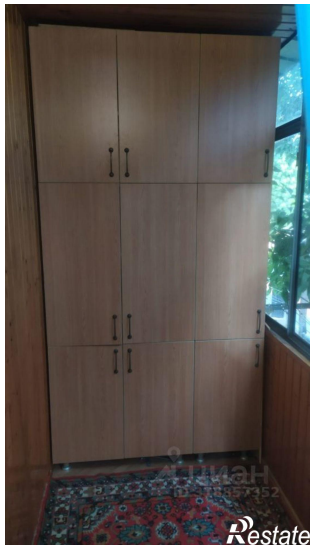
Светлая уютная двушка с большими квадратными комнатами 19 и 20 кв. м. В квартире полностью заменены: батареи, стояк отопления, все трубы водоснабжения и канализации, электро-проводка. Окна все металопластик, в том числе в ванной. Дверь на лоджию металлопластик. Лоджия оббита деревом, застекление металл. Лоджия плюсом к площади квартиры. Состояние среднее, жилое. Косметический ремонт и ванная комната (плитка пол и стены до потолка, новая сантехника) полностью с нуля производились 5 лет назад. Остаётся почти вся мебель (современная, не бабушкина) - шкаф-купе, встроенный шкаф на лоджии (изготавливался под заказ), кухонная стенка. Тихое место, с соседями только одна общая стена. В квартире всегда сухо и полное отсутствие грибка. За домом остановка троллейбуса, магазины, Агрокомплекс, 2 аптеки. Через дорогу (3 минуты): Школа Захарченко, новый сквер, два детских сада. В соседнем доме взрослая поликлиника и стационар. В соседнем доме Магнит моя цена, магазин Интеллект. Дом находится в самой центровой точке района МЖК. Район никогда не затапливается даже в самые сильные ливни! Всегда есть свободная парковка для автомобиля (под лоджией). Район очень зеленый, 5 минут стадион Кубань с большой парковой зоной и красивой новой набережной озера Карасун. Две школы в 10 и 15 минутах ходьбы ...

0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79183526769

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-im-shhorsa-5-18232119351/