

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица имени Даниила Смоляна, 71 к1

Краснодарский край, Краснодар, улица имени Даниила Смоляна, 71 к1

5 500 000 Р

157 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.90 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 15

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Южане. Квартира расположена в новом доме, в стадии черновой отделки — отличная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Выполнена качественная стяжка пола, стены без штукатурки, что позволяет легко провести электрику и разводку без необходимости штробления. Планировка продумана для комфортного проживания! Просторная кухня-гостиная 11,7 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Изолированная комната 15,3 м<sup>2</sup>. Удобное зонирование и достаточная площадь для гардероба, рабочего места или детской зоны. Закрытая, безопасная территория. Двор без машин, большая парковка расположена за домом, всегда есть свободные места! Современные детские площадки. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи (Ozon, СДЭК), остановки общественного транспорта. В этом году завершается строительство новой школы и детского сада. Ведётся строительство новой ветки трамвая, что значительно повысит транспортную доступность района. Прекрасный вариант для жизни или инвестиций: удобное расположение, перспективное развитие района, комфортная среда и качественная застройка. Продажа от собственника, без комиссии. Все документы готовы. Звоните — с радостью отвечу на вопросы и организую показ. Номер объекта: #1/1622392/3069

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189816082](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 12          | Этажей всего  | 15                  |
| Площадь жилая     | 18.90 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м         |

