

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Тюляева ул, 18

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тюляева ул, 18

7 150 000 Р

134 398Р за м²



53.20 м²

Общая

32.10 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира на 2 этаже. Собственник. Очень прошу риелторов не звонить! Никакие договоры не заключаем! Адрес указан верный, фото реальные. В квартире проживала одна семья с момента сдачи дома. Сделан капитальный ремонт, заменена вся электропроводка, батареи в комнатах, два стояка, в кухне и в ванне тоже полностью заменены, в ванной и туалете выведены розетки с заземлением, водонагреватель остаётся. В комнатах две сплит-системы (lg и Samsung). Соседи все не просто хорошие, а супер-идеальные. Никаких насекомых в квартире нет. Все окна заменены на пластиковые с москитными сетками, балкон тоже застеклен. Во всей квартире на полу ламинат. Сторона солнечная, окна выходят на садик. Над входом в маленькую комнату имеются антресоли. Так же при входе в квартиру есть небольшой тамбур на 2 квартиры, где есть кладовая. Мебель и техника частично остаётся. Место расположение говорит за себя, продуктовый рынок в 5 шагах, конечная трамвая, вокруг дома 4 сада. Так же на аллее (не переходя ни одной дороги с машинами) расположена гимназия 82. В общем вся инфраструктура. Квартира находится в тихом месте, машин под окнами нет, аллея для пешеходов. Вышек нет. Никаких обременений, собственник один. ТоргНомер объекта: #82/1668429/3069

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.10 кв. м	Площадь кухни	8.40 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



