

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на им. Даниила Смоляна ул, 71к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Даниила Смоляна ул, 71к1

5 400 000 Р

150 418Р за м²



35.90 м²

Общая

15.40 м²

Жилая

11.80 м²

Кухня

12 из 15

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе “Южане”. Квартира расположена в новом доме, в стадии черновой отделки — отличная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Выполнена качественная стяжка пола, стены без штукатурки, что позволяет легко провести электрику и разводку без необходимости штробления. Планировка продумана для комфортного проживания! Просторная кухня-гостиная 11,8 м² с выходом на балкон. Изолированная комната 15,4 м². Удобное зонирование и достаточная площадь для гардероба, рабочего места или детской зоны. Закрытая, безопасная территория. Двор без машин, большая парковка расположена за домом, всегда есть свободные места! Современные детские площадки. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи (Ozon, СДЭК), остановки общественного транспорта. В этом году завершается строительство новой школы и детского сада. Ведётся строительство новой ветки трамвая, что значительно повысит транспортную доступность района. Прекрасный вариант для жизни или инвестиций: удобное расположение, перспективное развитие района, комфортная среда и качественная застройка. Все документы готовы. Звоните — с радостью ответим на вопросы и организуем показ. Номер объекта: #82/1622392/3069

👁 1 с 20.06.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282048471](tel:+79282048471)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	15
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.40 кв. м	Площадь кухни	11.80 кв. м
Отделка	без отделки		

