

Купить квартиру за 3 890 000 рублей на Интернациональный б-р, 110/4

Краснодарский край, Краснодар, Интернациональный б-р, 110/4

3 890 000 Р

140 433Р за м<sup>2</sup>



27.70 м<sup>2</sup>

Общая

19.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6 из 9

Этаж

АГЕНТСТВА ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Единственный собственник, продам квартиру-студию 23,3 кв.м. + балкон 4,4 кв.м. Студия с евроремонтом и мебелью. Продажа с бытовой техникой: Инверторная стиральная машина, холодильник, встроенная индукционная плита, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, смарт телевизор 65 дюймов, сплит система 12. Установлена система обратного осмоса, встроенная в 1 смеситель, система умного дома (управление освещением и сплит системой, есть датчик протечки). Также установлена новая входная дверь. Ремонт делали в 2022г, вся техника почти новая. В начале весны проводилась профилактика сплита. В доме есть все необходимые магазины и ПВЗ. В пешей доступности школы, детские сады, больницы, торговые центры, гипермаркет Лента. До ближайшей автобусной остановки 5 мин пешком, до конечной остановки трамваев 10-15 мин. Дом подключен к собственной котельной, нет проблем с отоплением и отключение горячей воды. Коммунальные платежи составляют от 1700 (летом) до 2500 (зимой) при условии проживания двоих взрослых. Дом полностью из кирпича, очень хорошая шумоизоляция, зимой сохраняет тепло, а летом прохладу. Около дома большое количество парковочных мест, всегда есть куда поставить автомобиль, видеонаблюдение во дворе и "умный" домофон. Из обременений только ипотека от Сбербанка ...

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                   |             |              |                        |
|-------------------|-------------|--------------|------------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | кирпичный              |
| Этаж              | 6           | Этажей всего | 9                      |
| Площадь жилая     | 19.90 кв. м | Отделка      | под ключ<br>(чистовая) |

