

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Гагарина ул, 69

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гагарина ул, 69

3 600 000 Р

118 812Р за м<sup>2</sup>



30.30 м<sup>2</sup>

Общая

15.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

В продаже уютная однокомнатная квартира площадью 30,3 кв.м. на 4-ом этаже 5-ти этажного дома в центре Фестивального микрорайона Краснодара. Чистый подъезд с домофоном, хорошая Управляющая компания постоянно поддерживает дом в отличном состоянии. Произведен ремонт крыши, коммуникаций по программе Капремонта. Невысокие коммунальные платежи. Окна выходят во двор на тихий зеленый двор с детской площадкой. Дом окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: 2 детских сада, 2 школы, поликлиники, детские центры образования, Озон, Вайльдбериз, Магнит, СДЭК, магазины домашнего питания, аптеки, ветаптека и многое другое. Маршрут в школы и детские сады без перехода дороги!!! В непосредственной близости находится «Гагаринский сквер» с прекрасным озеленением, тенистой аллеей для прогулок и зонами отдыха. До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Квартира имеет свежий ремонт и находится в чистом, ухоженном состоянии. Без посторонних запахов табачного дыма и т.п. Произведена замена всех труб, стояка, водосчетчиков, везде установлены пластиковые окна, новый ламинат. Новая сплит система. Новому хозяину останется вся мебель и бытовая техника ...

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384316423](tel:+79384316423)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный           |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5                   |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 15.60 кв. м | Площадь кухни | 6.50 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.5 м       | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да          | Вид из окон   | на улицу и двор     |

