

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Азовская ул, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Азовская ул, 3

6 500 000 Р

112 652Р за м²



57.70 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Тихий и очень зелёный район. Окна на две стороны и обе выходят на зелёные насаждения. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Для автомобилистов напротив дома в 30 метрах есть гаражный массив, где всегда есть возможность приобрести гараж. В пешей доступности школы и детские сады, магазины и детские площадки, дендрарий. В соседнем подъезде детская поликлиника. Дом и подъезд не заброшены, а постоянно улучшаются - в подъезде в настоящее время начали делать косметический ремонт. До этого заменили деревянные окна на пластиковые. Также были заменены чугунные старые стояки на кухне на пластиковые (есть на фото с кухни). В подъезде на площадке всего 2 квартиры. В квартире 2 балкона, отдельный санузел, большая квадратная прихожая и 3 комнаты. Установлен 1 кондиционер. Коммунальные платежи на семью из 4 человек летом примерно 5-7 тыс, зимой примерно 6-8 тыс. В квартире зимой очень тепло. Полная сумма в договоре. Один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Готова к быстрой продаже. Торг уместен. Собственник. Номер объекта: #82/1669216/3069

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 27.06.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	7.10 кв. м
Отделка	без отделки		



