

Купить квартиру за 1 400 000 рублей на Измаильская ул, 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Измаильская ул, 4

1 400 000 Р

74 866Р за м²



18.70 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся жилой цоколь, 18,7 кв. Краснодар, ул. Измаильская, Прикубанский округ. Трубы в помещении все заменены на новые, новый душ, туалет, водонагреватель и соло-лифт (насос), поставили всё новое в декабре 2024 года. Сделан ремонт. Не топит. Подъезд и двор замыкаются, видеонаблюдение. Интернет-оптоволокно, Ростелеком, телевидение, всё ловит отлично. Очень тепло, большая батарея. Зимой открывала окно, топят отлично. Есть вентиляция. Дому чуть более 10 лет. Хорошая управляющая кампания, в доме чисто, недорогая коммуналка, 2-3 тысячи. Продаётся в связи с переездом. Есть большое пластиковое окно - для цоколя это большая редкость, оно открывается, с решёткой. Днём за занавесками очень светло, новый потолок, бело-зеркальный, визуально увеличивает площадь и смотрится очень оригинально. Полы и стены ровные. Дверь заменена на толстую металлическую. Сбоку есть второй вход, который ведёт сразу к двери, он замыкается, и есть вход центральный. В доме есть цокольные такие же помещения, переведенные в статус "жилое" с пропиской, так что можно и это помещение цокольное перевести. Вся инфраструктура рядом. Магниты, Пятерки, Фикспрайсы, аптеки, пункты выдачи озон, Яндекс маркет, валдберис - в трех минутах ходьбы, напротив дома круглосуточный продуктовый магазин. При осмотре возможен торг.Номер объекта: ...

👁 7 с 27.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385043965](tel:+79385043965)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

