

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Совхозная улица, 40

Краснодарский край, Краснодар, Совхозная улица, 40

5 900 000 Р

96 721Р за м²



61.00 м²

Общая

45.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаю квартиру в Фестивальном районе, расположена на улице Совхозной, 11 (40). Я СОБСТВЕННИК. Недвижимость без обременений. Подойдет для БИЗНЕСА, т.к. 1 этаж, можно сделать вход/выход с улицы. Имеет хорошую локацию, проходимое место. Прихожая - 6,6м²; комната - 17,1м²; шкаф/кладовка - 0,6м²; комната - 8,1м²; кухня -5,6м²; совмещенный санузел - 3,2м². Дом в хорошем техническом состоянии (все коммуникации заменены), находится в закрытом дворе. Сделали ремонт в большей части квартиры, заменили электропроводку (в т.ч. пакетники в щитке), трубы (водяные, канализационные). В квартире имеется третья просторная комната - пристройка - 20,7м² (выход из кухни), которую на ваше усмотрение можно разделить на жилую комнату и столовую, нуждается в ремонте. Так как первый этаж и по ширине всей квартиры идет пристройка - есть возможность перевести квартиру в нежилое помещение (под офис/студию/салон) с выходом на улицу. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, рынок, садовый центр, гипермаркеты, магазины, парк, кафе, фитнес-клубы, остановки общественного транспорта, водолечебница. Продаю квартиру, т.к. переехала вслед за мужем в другой город. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ без посредников ТОРГ! АГЕНСТВАМ/РИЕЛТОРАМ просьба не беспокоить! Пока объявление АКТИВНОЕ - КВАРТИРА ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189727407](tel:+79189727407)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	45.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



