

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Новороссийская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Новороссийская ул.

9 700 000 Р

194 000Р за м²



50.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 24

Этаж

Арт. 108327027 Просторная двухкомнатная квартира на первом этаже ЖК «Рекорд»Квартира с удобной и функциональной планировкой, позволяющей комфортно разместиться семье любого состава:- общая площадь 50, 2 кв м- жилые комнаты изолированы- совмещенный санузел- балконВ квартире установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. Для дополнительного комфорта установлены кондиционеры и теплые полы на кухне.Квартира готова к заселению без дополнительных вложений и ремонта.На территории комплекса есть спортивная и детская площадки, фонтаны, места для отдыха, супермаркеты, салоны красоты, 3 пункта выдачи товаров (ВБ + Озон + Яндекс Маркет).В ближайшее время застройщиком на внутренней территории комплекса планируется возвести храм, муниципальную школу, детский сад и поликлинику, фитнес-центр, зеленый парк.Рядом вся инфраструктура в пешей доступности:- остановки общественного транспорта (трамвайная, автобусная) ~ 2-3 мин - КубГУ ~ 10-15 мин - Рынок Вишняки ~10-15 мин - Восточный рынок ~ 20-25 минНа машине до центра - 10 мин Документы в полном порядке, 1 собственник, без обременений! Звоните, отвечу на все вопросы.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	24
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

