



Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Западный Обход, 39/2 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Западный Обход, 39/2 4

5 600 000 Р

151 351Р за м²



37.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Готовый арендный бизнес с высокой доходностью в ЖК «Самолёт» Предлагается к продаже квартира площадью 35,2 м², грамотно зонированная на две автономные студии — каждая со своим санузлом, кухонной и спальней зонами. Объект полностью укомплектован мебелью и техникой, готов к сдаче в аренду без дополнительных вложений. Решение, приносящее доход с первого дня. Этот вариант идеально подойдёт инвестору, заинтересованному в пассивном доходе и стабильной доходности. Также подойдёт тем, кто ищет возможность жить в одной студии и сдавать вторую — для частичного покрытия ипотеки или расходов. КВАРТИРА Площадь — 35,2 м², фактически разделена на две полноценные студии с отдельными входами из общего тамбура. Каждая студия включает: кухонную зону (электроплита, холодильник, СВЧ, чайник), жилое пространство со спальным местом, шкафом и ТВ, санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Инженерные коммуникации и счётчики в рабочем состоянии. Выполнен косметический ремонт, керамическая плитка в санузлах. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. ДОМ Современный монолитно-кирпичный дом. Год постройки — 2021. Чистый подъезд со входом со двора. Детская площадка, парковочные места на придомовой территории. Мусоропровод отсутствует, вынос на улицу. Соседи — преимущественно владельцы и арендаторы ...



0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [M-UNION](#)

Телефон: [+79836650103](tel:+79836650103)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	16	Площадь кухни	14.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-zapadnyy-obxod-39-2-4-18232171506/>

