

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул им. Герцена, 194

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Герцена, 194

8 400 000 Р

133 333Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Я Собственник, Реальная квартира! 3-й этаж Уникальная планировка, самая удачная из возможных в этой локации, широкая прихожая 5.8 кв.м , объединили сан.узлы и проход на кухню, за счет этого получилась просторная ванная комната - 4.5 кв.м Расширили проход между залом и прихожей, визуально сильно выиграли пространство. Объединили зал и кухню, получилось прекрасное пространство, где есть место для большого стола на 6 человек , большой диван и тв зона. Холодильник утоплен в стену (где был коридор) Абсолютно новая кухня из качественных материалов (не леруа и тд) все под заказ, встроенная духовка, посудомоечная машина и тд. Две просторные комнаты 17.5 кв.м и 11.6 кв.м В квартире остается мебель, техника, холодильник, стиральная машина. Сплит система в спальне и кухне-гостинной. Во дворе дома есть парковка на 20 машин, детская площадка, много зелени. Очень тихий двор, по фасаду нет проезжих дорог. Балкон застеклен , утеплен, окна выходят на парковку и зеленый двор. Две спальни выходят на 64 школу, отличный вид из окна, всегда тихо и уютно. Рядом остановки общественного транспорта, водолечебница, клиника Екатерининская , рынок и многое другое и самое главное привязка к 64 лицу. Квартира без долгов, в собственности больше 10 лет, 1 собственник. Подходят все формы оплаты: наличные, ипотека ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186363671](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



