

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Карасунская улица, 44

Краснодарский край, Краснодар, Карасунская улица, 44

15 000 000 Р

187 500Р за м²



80.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира в самом центре города на пересечении ул.Карасунской и ул.Кирова.80 квадратов общая площадь.Квартира выходит на 3 стороны (ул.Карасунская,ул.Кирова и окно во двор.).Квартира имеет два входа (с подъезда,и второй вход с перекрестка ул.Кирова и ул.Карасунской ,на фото видно).Раздельный сан.узел.Высокие 3+метра потолки.Второй вход полностью узаконен,что дает большое преимущество при переводе данного жилья под коммерческую недвижимость .Переведя данную квартиру под коммерцию вы можете организовать как и свой бизнес так и сдавать помещение в аренду ,оплата за кв.метр будет высокая так как место с большим трафиком и самый центр города.В шаговой доступности ул.Красная,(не более 5 минут пешим шагом) рядом Свято-Троицкий собор,детский садик,школа,все виды городского транспорта (трамвай,троллейбус,автобусы).Придомовая территория полностью закрытая ,выезд через автоматические ворота (выезд на 2 стороны).Так же к квартире в цокольном этаже есть своя кладовка (около 8 кв.метров).С парковкой во дворе никогда нету проблем.Объект юридически чистый ,полная сумма в договоре.На дополнительные вопросы рад буду ответить!Возможен обмен на недвижимость в городе Москва!

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Антон](#)

Телефон: [+79587047900](tel:+79587047900)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

