

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Заполярная улица, 39 к10

Краснодарский край, Краснодар, Заполярная улица, 39 к10

4 500 000 Р

128 571Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 23

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в одном из самых зеленых и развивающихся районов Краснодара. Объект расположен в благоустроенном жилом комплексе с закрытой территорией, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся дендрарий, парк, родильный дом №5, несколько школ и детских садов, а также супермаркеты, аптеки и кафе. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира площадью 35 кв. м находится на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня 10 кв. м с выходом на балкон, отдельный санузел и прихожая с гардеробной зоной. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Состояние под косметический ремонт: ровные стены, качественная стяжка пола, исправная сантехника и электропроводка. Район динамично развивается: в пешей доступности строятся новые жилые комплексы, обновляются дороги, появляются социальные объекты. Это делает локацию перспективной как для проживания, так и для инвестиций. Квартира продается по конкурентной цене, что позволяет выгодно вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Для просмотра и дополнительной информации ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Ефимова Олеся Альбертовна](#)

Телефон: [+79615866830](tel:+79615866830)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	23	Площадь кухни	10.00 кв. м

