

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Шевченко, 4

Краснодарский край, Краснодар, улица Шевченко, 4

3 300 000 Р

80 488Р за м²



41.00 м²

Общая

26.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 108548751 2 комнатная квартира в Пашковском микрорайоне г. Краснодара. НЕ ФЕЙК! ПОКАЗ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ! Общая информация: Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома (построен в 1972 г.). Здание после капитального ремонта — обновлены фасад, крыша, системы водоснабжения, отопления и канализации. Всё в отличном состоянии! Плюсы квартиры: Раздельные комнаты — удобно для семьи. Много естественного света — прекрасные виды на рассветы и закаты. Крепкие кирпичные стены — зимой тепло, летом прохладно. Газовое снабжение + колонка — горячая вода без перебоев. Санузлы в хорошем состоянии (недавно обновлены). Требуется только косметический ремонт (коммуникации в порядке). Свободная планировка — мебель не остаётся, можно воплотить любой дизайн. Двор и инфраструктура: Зелёная и тихая территория — ухоженные клумбы, деревья, птицы. Парковка во дворе — места хватает всем. Школа Перспектива (хорошие отзывы) и современный детсад рядом. Поликлиника, аптека, почта — в пешей доступности. Трамваи 5 и 9 — удобная транспортная развязка. О районе: Пашковский массив — спокойный, экологичный район с развитой инфраструктурой. Рядом сквер Студенческий и Карасунские пруды — отличные места для прогулок, рыбалки и отдыха на природе. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, зелень ...

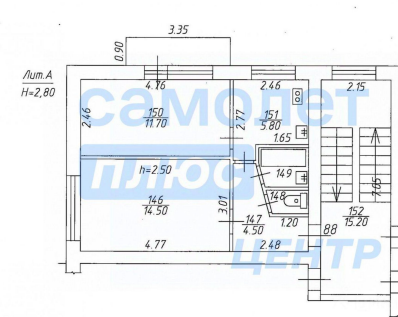
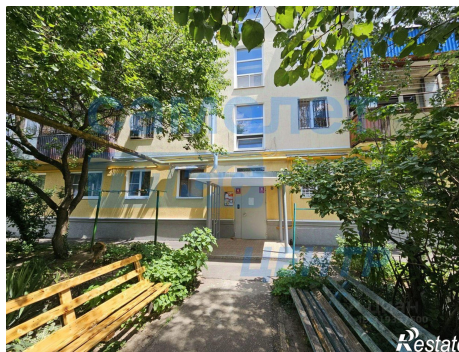
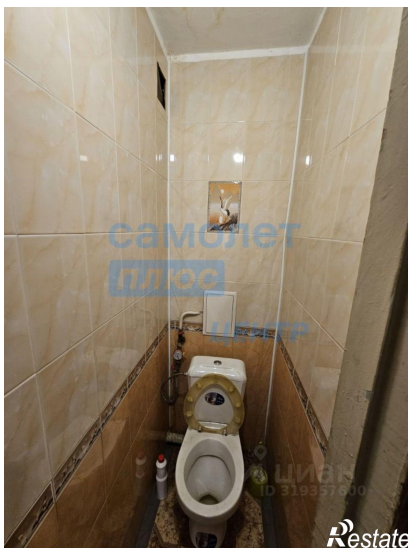
👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184213095](tel:+79184213095)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.20 кв. м	Площадь комнат	26.20 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



Restate

