

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул им. Кирова, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Кирова, 2

7 200 000 Р

130 909Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 72725611 КОД ОБЪЕКТА: 72725611 СМЕПродается 2х-комнатная квартира в центре г. Краснодар. В доме ведется большой капитальный ремонт, отреставрирован теплый и уютный подъезд. Развитая инфраструктура рядом: магазины, аптеки, поликлиники, школы, детские сады, парки, рядом кубанская набережная, где по вечерам очень красиво и можно прогуляться всей семьей. Все в шаговой доступности. Вместе с квартирой вам достается хорошая кладовка в подвале дома, будет куда складывать вещи, коляски, сумки, закрутки, велосипеды. Хороший, закрытый двор с детской площадкой, с балкона можно смотреть и не переживать за своего ребенка, ворота открываются с пульта. Соседи не шумят, плохого контингента нет, хорошая изоляция в квартире, посторонних шумов нет. Низкие коммунальные платежи, за счет своей котельной в доме. Мебель частично отдается, либо можно выбросить. Подойдет под свой капитальный ремонт, чтобы сделать квартиру на свой вкус. Так же можно сдавать под аренду для студентов, так как рядом есть колледжи, техникумы, институты, либо же можно сдавать каждую комнату отдельно. Обременений нет, документы к продаже готовы. Юридическая чистота объекта гарантирована. Квартиру можно купить в ипотеку по ставке от 11,75%. На все интересующие Вас вопросы ответим по телефону. Звоните.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884888534](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

