

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул им. Дмитрия Благоева, 44

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Дмитрия Благоева, 44

4 500 000 Р

86 538Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Пашковском микрорайоне. Дом расположен в озелененном и обжитом дворе со своей парковкой. В шаговой доступности школа 57, 69, садик 33, 79, трамвайная ветка маршрутов 9, 5, Краснодарский техникум управления, информатизации и сервиса, супермаркет, аптеки, Студенческий сквер, озеро Карасун. В доме сделан капитальный ремонт по фасаду, заменены стояки и окна. Планировка квартиры на две стороны, одна проходная комната-гостиная с выходом на расширенный балкон и отдельная спальня. Стандартная кухня, отдельный санузел. Состояние квартиры позволяет зайти и жить. Всё работает, отопление и газовая печка, сделан частично ремонт: полы-ламинат, обои в комнате, в кухне. Установлены немецкие окна хорошего качества. Квартира сухая и теплая. Есть возможность сделать ремонт на свое усмотрение. Из мебели остается всё, что в спальне (кровать, шкаф, компьютерный стол, полка, комод), холодильник, стиральная машинка, микроволновая печь, газовая плита рабочие. В комнатах сплит-системы. Документы готовы к быстрой сделке. Приглашаю на сделку.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181907492](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



