Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица 30-й Иркутской Дивизии, 10/1

Краснодарский край, Краснодар, улица 30-й Иркутской Дивизии, 10/1

4 000 000 Р

117 647Р за м^2

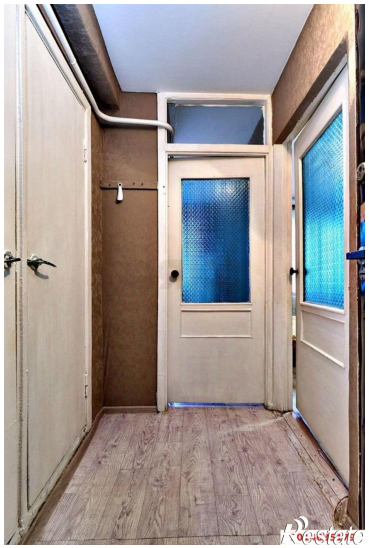
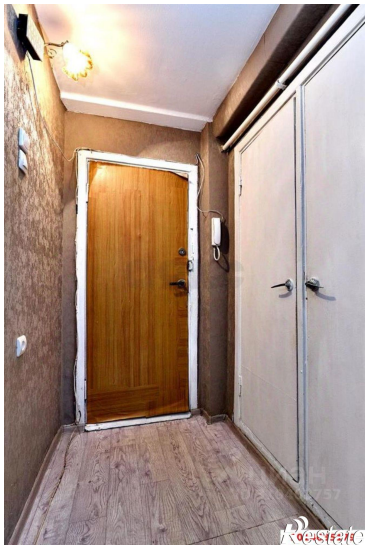
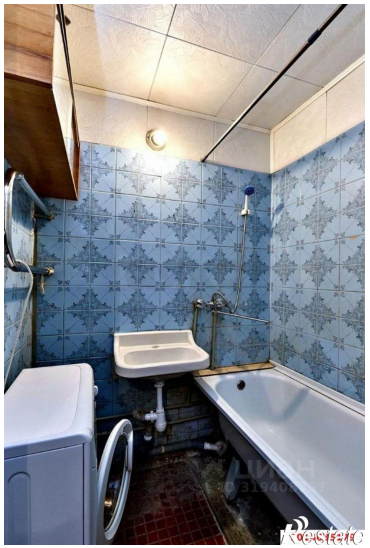
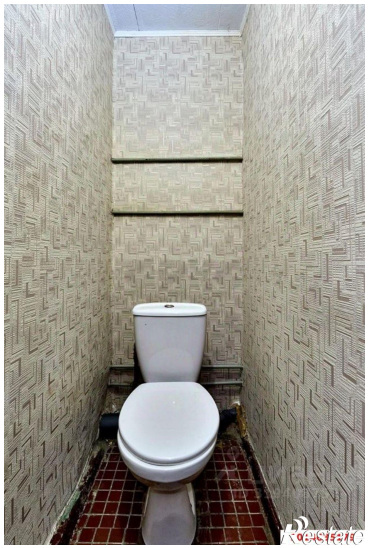
34.00 м^2	17.40 м^2	7.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем вашему вниманию полностью готовую к проживанию однокомнатную квартиру с современным ремонтом, расположенную в престижном микрорайоне. Эта недвижимость сочетает в себе комфорт, функциональность и инвестиционный потенциал, что делает ее привлекательным вариантом как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой - всё необходимое для комфортной жизни уже есть: кровать, шкафы, кухонная техника, холодильник, стиральная машина, плита и микроволновая печь. Это позволяет сразу начать эксплуатацию или получать доход без дополнительных вложений. Расположение вблизи трамвайной остановки и корпуса Кубанского государственного университета делает объект особенно востребованным среди студентов, молодых специалистов и семей с детьми. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечивает стабильный денежный поток при сдаче квартиры. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: три детских сада, две школы, рынок, магазины, аптеки и поликлиника - всё в шаговой доступности. Планировка включает изолированную комнату и небольшую кухонную зону - оптимальное решение для тех, кто ценит пространство и удобство. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, дружелюбными соседями и хорошей транспортной доступностью. Это ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79898125988

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	17.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м