

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица 30-й Иркутской Дивизии, 10/1

Краснодарский край, Краснодар, улица 30-й Иркутской Дивизии, 10/1

3 500 000 Р

112 903Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с ремонтом. Эта квартира идеально подходит для сдачи в аренду, благодаря своему удачному расположению и полной готовности к эксплуатации. Мебель и техника: В квартире уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет вам сразу же начать жить или сдавать её в аренду без дополнительных вложений. Локация: Находится в непосредственной близости от трамвайной остановки и корпусов Кубанского государственного университета, что делает её привлекательной для студентов и молодых специалистов. Готовность к аренде: Благодаря наличию мебели и техники, вы можете сразу начать получать доход от аренды, что обеспечит вам стабильный денежный поток. Высокий спрос: Близость к университету гарантирует высокий спрос на аренду, что позволяет установить конкурентоспособную цену - от 25.000 до 30.000 рублей в месяц. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, которая станет не только уютным домом, но и выгодным инвестиционным проектом. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1014408458

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180494042](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

