

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Петра Метальникова, 7

Краснодарский край, Краснодар, улица Петра Метальникова, 7

4 000 000 Р

111 111Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 18

Этаж

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА! СОБСТВЕННИК! Продам 1к квартиру. Сделана в виде двух изолированных студий. Готовый бизнес. Идеально под посуточную аренду. Так же можно проживать в одной студии, а вторую сдавать посуточно. (минимально 1.500Р/сутки). Получается стабильная работа, в буквальном смысле слова в шаге от дома! Хорошо подойдёт для родителей с колясками, для инвалидов и пожилых людей. Нет зависимости от состояния лифта и его размеров. Обременений нет, документы все в порядке и готовы к продаже. Один собственник. Жилой комплекс Времена года расположен по ул. Петра Метальникова. Район с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным местом для жизни. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Двор закрыт шлагбаумом. Имеется въезд для колясок. Квартира расположена на 1 этаже (высокий цоколь), площадь 40 м<sup>2</sup> (с балконом). Обе студии полностью оснащены всем необходимым: кухонный гарнитур, стол, стулья, стиральная машина, ТВ, сплит система, холодильник, кровать, шкаф, сан узел. Все остаётся. У каждого помещения свой отдельный вход из общей прихожей. Везде выполнен качественный АНТИВАНДАЛЬНЫЙ ремонт. Квартира специально переоборудовалась в 2 отдельные студии под сдачу в аренду как посуточно, так и на длительный срок. Так же можно поменять двери и получится большая ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892111420](tel:+79892111420)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 18          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

