

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул им. Леваневского, 44

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Леваневского, 44

9 000 000 Р

77 586Р за м<sup>2</sup>



116.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.20 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся уютная трёхэтажная квартира на земле в самом центре Краснодара, в исторической части города. Квартира площадью около 130 м<sup>2</sup> расположена на 3 уровнях. Планировка удобная: просторные комнаты, отдельная кухня, санузел, место для хранения, мансардный этаж. Окна выходят во внутренний двор, много света и уюта. Отличное местоположение — рядом ул. Красная, ул. Коммунаров, ул. Горького, кооперативный рынок, остановки трамвая, прогулочные аллеи, театры, музеи и любимые местными жителями кафе. Всё необходимое в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады. Удобный выезд на основные улицы, до ул. Северной, ул. Красной и ул. Петра Метальникова — всего 510 минут. Состояние — жилое, проведена вся необходимая проводка, отопление, водоснабжение, канализация. Дом кирпичный, тёплый. Особый бонус — небольшой участок при доме, где можно разбить палисадник, сделать зону отдыха или посадить любимые растения. Такие объекты — редкость: вы получаете простор, тишину, частную зону и в то же время живёте в центре города, где всё под рукой. Звоните или пишите — расскажу подробнее и договоримся о просмотре!

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	42.20 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



