

Купить квартиру за 11 350 000 рублей на ул Фестивальная, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Фестивальная, 3

11 350 000 Р

186 066Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Краснодаре на Фестивальной улице, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 61.5 кв. м, из которых 32.9 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 11.7 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.9 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с косметическим ремонтом: светлые стены и качественные напольные покрытия. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть один отдельный санузел и отдельная ванная. Два балкона — приятный бонус, где можно организовать зону отдыха или использовать для хранения. Дом находится в отличном состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневной жизни. На первом этаже оборудован пандус, поэтому можно без проблем передвигаться с детской коляской или велосипедом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому автомобиль всегда будет под рукой. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника и различные магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом с домом. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257767](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	17
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



