

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на улица Селезнёва, 104/1

Краснодарский край, Краснодар, улица Селезнёва, 104/1

12 900 000 Р

138 710Р за м²



93.00 м²

Общая

53.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 23

Этаж

Арт. 107465109 Реальный объект! Трехкомнатная квартира площадью 93,5 м2 в предчистовой отделке, район КубГУ/Восточный рынок, пересечение улиц Селезнева и Ялтинская. О КВАРТИРЕ: Продаю просторную трехкомнатную квартиру. Планировка: жилая комната - 15,6 м2, жилая комната - 15,6 м2, жилая комната - 21,9 м2, кухня - 10,5 м2, отдельный санузел, два застекленных балкона, высота потолка - 2,7 м, ниша под гардеробную или кабинет в коридоре (с окном). Прекрасный панорамный вид на озеро Карасун с собственной набережной, Предгорье Кавказа и прекрасные закаты. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, разводка систем отопления и электричества, выводы горячей и холодной воды, и канализации. О КОМПЛЕКСЕ: Дом расположен на улице Селезнева, рядом с озером Карасун, Кубанским Государственным Университетом, Восточным рынком, прямо во дворе детские сады 170, 181, 197 и Энергия, гимназия 40, школа 49. Максимально развитое транспортное сообщение: автобусы 2 и 93, троллейбусы 13 и 14, трамваи 4, 5 и 6, маршрутные такси 7, 25, 26, 31, 34, 40, 51, 77 и 78. Оборудована собственная набережная на озере Карасун с зонами прогулки и отдыха, включая мангальную зону. ДЛЯ ВАС: Квартиру можно приобрести с любой формой оплаты (ипотека, наличный расчет) ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883120091](tel:+79883120091)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	23
Площадь жилая	53.10 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



