

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул 2-я Заречная, 104В

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 2-я Заречная, 104В

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

На сообщения отвечаю оперативнее! О КВАРТИРЕ: 2-й этаж 2-этажного дома на 14 квартир. Планировка: комната, кухня, совмещенный санузел, коридор, балкон, сарай. Состояние: требуется ремонт (возможна перепланировка в студию). Юридически чистая: готова к сделке. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ : В 3 минутах ходьбы 6 живописных озер с лотосами и дикой природой. На одном из озер большая пирс-площадка для отдыха. Вдоль берега растут фруктовые деревья и ягоды: шелковица, вишня, абрикосы, виноград, ежевика. Район безопасный даже ночью. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: 3 минуты: пирс на озере, фруктовый сад. 5 минут: Магнит, Пятерочка, круглосуточный магазин, Fix Price, парикмахерские, бар. 2 остановки: ТЦ Горизонт (кинотеатр, гипермаркет), овощной рынок, школа. 3 остановки: кафе, рестораны. ТРАНСПОРТ: 3 минуты: активная трасса (маршрутки, троллейбусы). 15 минут пешком: трамвайная остановка. ДВОР И РАЙОН: Дворик тихий, уютный, засажен цветами, розами и фруктовыми деревьями. В соседнем доме магазинчик. Зимой очень тепло. Соседи адекватные.

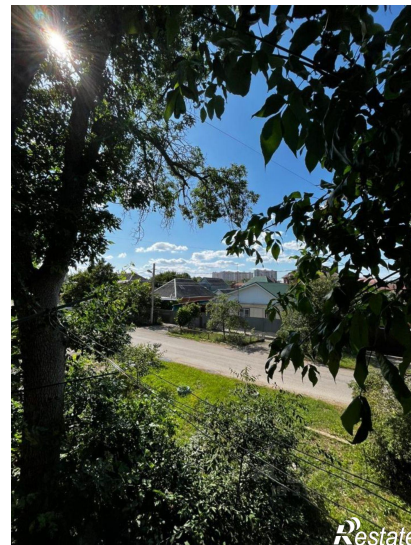
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

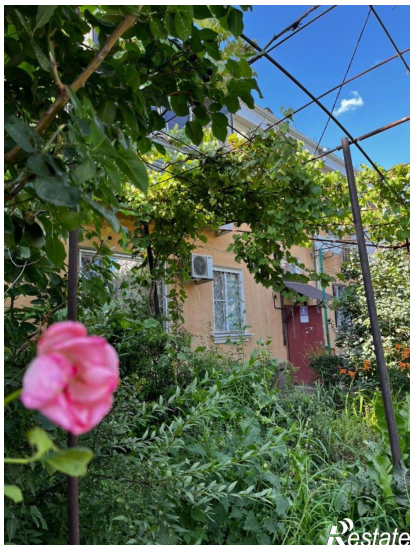
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883819484](tel:+79883819484)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





Средняя цена за м²

Restate