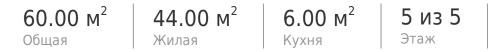


Купить квартиру за 5 490 000 рублей на улица Айвазовского, 100

Краснодарский край, Краснодар, улица Айвазовского, 100

5 490 000 P

91 500P за м<sup>2</sup>



Продам 3-комнатную квартиру в Черемушках. Лучшее предложение для жизни и инвестиций, объект для профессиональных и начинающих рантье. Гарантированный пассивный доход круглый год. + Кубанский государственный университет. Рядом магазины, аптеки, банки, рынки, почта. В шаговой доступности 5 школ, детский сад и КубГУ. 5 минут пешком до трамвайной и автобусной остановки, можно доехать в любой район без пересадок. Спокойный район: нет шума дорог и строек, нет большого количества людей. Вокруг дома много зелени. Комфортная планировка квартиры на 2 стороны, все комнаты изолированные, все центральные коммуникации (без колонки), балкон из комнаты, хорошее состояние, остается мебель. Дом после капитального ремонта. Один собственник. Нет обременений. Документы готовы к продаже. Возможна ипотека. Эксклюзивная продажа! 013528720

● 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79186255223



## Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома блочный

 Этаж
 5
 Этажей всего
 5

Площадь жилая 44.00 кв. м Площадь кухни 6.00 кв. м



