

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Яна Полуяна, 51/1

Краснодарский край, Краснодар, улица Яна Полуяна, 51/1

11 500 000 Р

85 821Р за м²



134.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

В продаже уникальная двухуровневая квартира в Доме с кораблём в районе Фестивальном. Узаконено все! Все оформлено как одна общая квартира площадью 122,3 м2 по документам. По факту - 134,3 м2. Получена свежая выписка из ЕГРН. Первый этаж: высота потолков стандартная - 2,7 м. Площадь 42,3 м2. На первом этаже расположены (прихожая, санузел, кухня-10м, гостиная-25м, лоджия, лестница на второй этаж, под ней деревянный домик для игры и отдыха детей). Второй этаж: высота потолков - 2,1 м. Площадь 80 м2 + терраса 8 м2. Все комнаты с ремонтом, только санузел (в черновой отделке)-4м2. Из комнаты выход на собственную террасу площадью -8 м2. с видом на горы! Можно завтракать, гулять, загорать на свежем воздухе, устроить оранжерею или застеклить при желании (металл каркас для крыши уже сделан). Есть свой отдельный выход на тех этаж, где выделено несколько помещений. Дом монолит-кирпичный. Расположен в огороженном шикарном дворе. Сзади дома и под домом отдельная закрытая парковка, для этого дома въезд с пульта. Для вашей безопасности двор с закрытой территорией, в подъезде консьерж. Рядом аллея для прогулок. Остановка, магазины, услуги - всё рядом. В 10 минутах центр города. В данном ЖК цены за квадрат от 200.000р. у нас в два раза дешевле. Звоните! Код объекта: .

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Черников Семён Сергеевич](#)

Телефон: [+79183409861](tel:+79183409861)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	17
Этажей всего	18	Площадь кухни	11.00 кв. м

