

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Уральская, 71 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Уральская, 71 1

9 200 000 Р

235 897Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 24

Этаж

Общая площадь: 44,5 м<sup>2</sup> (по ЕГРН 38,5 + утеплённый балкон 6 м<sup>2</sup>) Этаж: 17, монолитно-кирпичный дом. Статус: никто не жил, всё новое — ремонт, мебель, техника. В квартире: • Техника: холодильник, духовой шкаф, индукционная плита, микроволновка. • Мебель: кровать, тумбы, мягкая мебель на кухне, кухонный гарнитур. • Две вместительные гардеробные. • Балкон с тёплым полом и регулятором температуры. • Установлены 2 сплит-системы. • Санузел с выводами под стиральную машину и водонагреватель. Жилой комплекс «ГАЛАКТИКА» — город внутри города: Современные дома-соседи, зелёные двory. Детские и спортивные площадки. Подземная и наземная парковка. Охрана, перспективное закрытие территории. 2 пассажирских и 1 грузовой лифт в каждом подъезде. Отличная управляющая компания. Локация — для жизни и для инвестиций: Рядом: ул. Селезнёва, ул. Ставропольская, ул. Старокубанская. 5-10 минут до СБС, О'КЕЙ, Ашан, Леруа Мерлен, Медиа-Плаза. В шаговой доступности школы, садики, медицинские учреждения. Рядом театры, кино, салоны, кафе, фитнес. Трамвай — через дорогу: удобно доехать до КубГУ, центра, вокзалов, всех районов без пробок Парк Галицкого — 15 минут на авто. Парк «Солнечный остров» и река Кубань — в 5 минутах езды. До центра города ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Новикова Анна](#)

Телефон: [+79385064352](tel:+79385064352)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

