

Купить квартиру за 4 330 000 рублей на ул Клиническая, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Клиническая, 13

4 330 000 Р

103 095Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Краснодара, в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Общая площадь 41,5 м² включает просторную жилую зону (28,5 м²) и кухню 5,8 м². Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, что обеспечивает удобство проживания без необходимости пользоваться лифтом. Планировка с двумя смежными комнатами, ориентированными на восток и запад, гарантирует равномерное естественное освещение в течение дня. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора, а металлопластиковые окна обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Объект находится в тихом огороженном дворе, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: три детских сада, две школы, магазины повседневного спроса и остановка общественного транспорта в 100 метрах. В пешей доступности (10 минут) расположена улица Красная (Аврора) — центральная артерия города с развитой коммерческой и культурной жизнью. Рядом находятся Чистяковская роща — идеальное место для прогулок, больница БСМП и КубГТУ, что делает локацию привлекательной для семей с детьми, студентов и работающих специалистов. Квартира готова к заселению: заменены стояки отопления и радиаторы, установлены металлическая входная дверь и кондиционер LG. Санузел совмещенный, окна выходят во двор и на ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Буланникова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79615867982](tel:+79615867982)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

