

Купить квартиру за 5 599 000 рублей на Уральская ул, 89/3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул, 89/3

5 599 000 Р

215 346Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 25

Этаж

Продаю квартиру-студию с ремонтом от СОБСТВЕННИКА! Дом сдан. Идеальное предложение — элитный жилой комплекс URAL, Уральская 87/7, 6 этаж, есть лоджия, окна во двор. Дом монолитный, комфорт-класса, с закрытой территорией и развитой инфраструктурой. О квартире:

- С ремонтом от застройщика: качественное напольное покрытие, обои, керамогранит, сантехника, натяжные потолки, межкомнатные двери — всё, кроме мебели.
- Отличная возможность въехать сразу или сдавать в аренду (в т.ч. посуточно) — без затрат на ремонт.
- С учётом постоянного роста цен на стройматериалы — экономия + инвестиционная привлекательность.

О доме и инфраструктуре:

- Двухуровневая подземная парковка
- Собственный детский сад
- Современный фитнес-центр
- Ухоженная, безопасная придомовая территория
- Детская и спортивная площадки
- Закрытый двор благодаря архитектурному решению комплекса

Локация:

- ТЦ СБС Мегамолл, Леруа Мерлен — 7 минут на машине
- Ашан — 5 минут
- Магнит — 6 минут пешком
- Детский сад №77 — 5 минут
- Школа №53 — 12 минут пешком
- Молодёжный сквер — 5 минут
- Поликлиника №17 — 7 минут
- Вблизи ведущих ВУЗов: КУБГУ, КУБГТУ, ЮИМУ

Уникальность ЖК:

- Каждая входная группа выполнена в дизайнерской отделке с элементами уральских самоцветов — эстетика, которую хочется показать гостям!

Отличный вариант для жизни или инвестиций ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	25
Отделка	под ключ (чистовая)		

