

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на Яна Полуяна ул, 39

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Яна Полуяна ул, 39

12 900 000 Р

196 947Р за м<sup>2</sup>



65.50 м<sup>2</sup>

Общая

35.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.40 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 15

Этаж

Продаётся большая видовая 2-к квартира в ФМР, есть возможность сделать Евро 3-к! Общая площадь - 65,5 м. кв., расположена на комфортном 9 этаже. В квартире современный стильный ремонт в модных цветах и оттенках из высококачественных материалов. Все окна в квартире заменили на качественные стеклопакеты, на полу современная кварцвиниловая плитка. Очень удачная планировка: все комнаты просторные, изолированные, правильной формы, практичная и большая кухня, просторная прихожая с местом для хранения вещей. Окна выходят на разные стороны дома, на ул. Яна Полуяна и на ул. Эльбрусская. Вид с окон потрясающий, нет и не будет многоэтажек. Санузел отдельный с качественной сантехникой. Заезжай и живи! Во дворе оборудованы различные детские и спортивные площадки, все утопает в зелени, установлены лавочки. Инфраструктура отличная, один из лучших районов города, есть все в шаговой доступности: садики, 4 школы, поликлиники, различные магазины (гипермаркет Магнит, Пятерочка, Красное&Белое, Алкотекa), пекарни, салоны, пункты выдачи, аптеки, спорткомплекс X-fit, кафе, бары, рестораны. По субботам работает фермерская ярмарка, в шаговой доступности продуктовый рынок. Район развит, можно уехать в любом направлении города, есть остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Звоните, отвечу ...

👁 1 с 11.07.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	15
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь кухни	13.40 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

