

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на 40 лет Победы ул, 37/3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 40 лет Победы ул, 37/3

4 900 000 Р

148 485Р за м²



33.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

1-к квартира в зелёном сердце Краснодара — 33,4м² для жизни или для сдачи в аренду рядом с парком!1-комнатная квартира, расположенная на 5-м этаже в 9-этажном блочном дома. Дом находится в глубине зеленого квартала, что обеспечивает тишину и уединение, при этом всего в 3 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси) и в 10 минутах от трамвайной линии. Характеристики квартиры: • Общая площадь: 33.4 кв. м; • Жилая комната: 19 кв. м; • Кухня: 10 кв. м; • Прихожая: 4 кв. м; • Санузел: совместный : • Потолки: 2.5 м; • Лифт: пассажирский. Квартира без перепланировок, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, возможна ипотека. Преимущества района: • Экологически чистый и зелёный район: рядом Чистяковская роща и парк отдыха ФК «Краснодар» (парк Галицкого) • Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и рынки • Удобная транспортная доступность: близость к остановкам общественного транспорта и основным магистралям города. Идеально для: • Переезда в Краснодар: для тех, кто ищет комфортное жилье в теплом климате Юга России • Инвестиций: высокий потенциал для сдачи в аренду (напротив дома институт культуры, в 15-минутах архитектурный техникум и политехнический институт). • Семейной жизни: спокойный район с ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282052375](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	без отделки		



