

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица 30-й Иркутской Дивизии, 11

Краснодарский край, Краснодар, улица 30-й Иркутской Дивизии, 11

3 450 000 Р

107 813Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в одном из самых удобных районов Краснодара — тихом, зеленом и с развитой инфраструктурой. Квартира полностью готова к проживанию: сделан капитальный ремонт, заменены стояки и отопительные приборы, установлена сплит-система. Вся мебель, включая кухонный гарнитур и шкафы, остается новому владельцу. Планировка функциональная, с отдельной кухней и просторной комнатой, что делает жилье комфортным для одного человека или пары. Район отличается отличной транспортной доступностью: до остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком, до конечной трамваев №4 и №10 — 7 минут. Через несколько улиц (Уральская, Сормовская, Новороссийская) можно быстро добраться до центра, а выезд в сторону Черного моря занимает минимум времени. В пешей доступности — все необходимое для повседневной жизни: круглосуточный магазин, «Магнит», «Пятерочка», рынок, пункты выдачи Ozon и Wildberries, почта, аптеки, детская и взрослая поликлиники. В шаговой доступности — ТЦ «Горизонт» и семейное кафе «Город детей» с игровой зоной. В 10 минутах езды на машине — ТРЦ «СБС», в 3 км — гипермаркет «Лента», а в 15 минутах — крупный торговый центр «OZ МОЛЛ». Район обжитой и уютный, с обилием зелени и высоких деревьев. Рядом — Тюляевский бульвар, идеальный для прогулок, а также множество ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Локотьянов Виталий Евгеньевич](#)

Телефон: [+79654623119](tel:+79654623119)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

