

Купить квартиру за 5 780 000 рублей на Карлсруэвская улица, 5/2

Краснодарский край, Краснодар, Карлсруэвская улица, 5/2

5 780 000 Р

144 500Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Квартира находится в закрытом ЖК Немецкая деревня за забором (не путать с Европеей!), на территории -ведется видеонаблюдение; - круглосуточная охрана; -шлагбаумы на въезде; -остановка общественного транспорта; -ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад (государственный и частые), общеобразовательная школа 99, есть платная школа в шаговой доступности (за территорией ЖК), магазины, пункты выдачи, кафе, рестораны, аптеки, медцентр, секции и кружки для детей, фитнес, детские площадки и другие развлечения для детей и взрослых; -а главное преимущество - это прекрасная прогулочная зона, с аллеей, озером с лебедями, уточками и черепахами, от которого веет прохладой в зной, разными деревьями и ровной зеленой травкой под ногами)! За территорией ЖК: в 2 минутах езды рынок со свежими овощами, фруктами и т.д., большой ТЦ, Вкусно и точка(с АВТО линией подачи), в 5 минутах езды ТРЦ с разными кафе и магазинами, в 10 минутах езды - Лемана, Бауцентр, Семейный Магнит, Лента, БаксетХолл. Сама квартира находится в 2х минутах ходьбы от главной площади и всей инфраструктуры(на одной из фото территории ЖК, красной стрелкой, указан наш дом), дом очень чистый, прекрасный, облагороженный комнатными растениями, подъезд, средний этаж, соседи все доброжелательные, на 1м этаже спокойно можно оставить велосипеды ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186669823](tel:+79186669823)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



