

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Уральская улица, 71 к1

Краснодарский край, Краснодар, Уральская улица, 71 к1

9 200 000 Р

242 105Р за м²



38.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 24

Этаж

Общая площадь: 44,5 м² (по ЕГРН 38,5 + утеплённый балкон 6 м²) Этаж: 17, монолитно-кирпичный дом. Статус: никто не жил, всё новое — ремонт, мебель, техника. В квартире: • Техника: холодильник, духовой шкаф, индукционная плита, микроволновка. • Мебель: кровать, тумбы, мягкая мебель на кухне, кухонный гарнитур. • Две вместительные гардеробные. • Балкон с тёплым полом и регулятором температуры. • Установлены 2 сплит-системы. • Санузел с выводами под стиральную машину и водонагреватель. Жилой комплекс ГАЛАКТИКА — город внутри города: Современные дома-соседи, зелёные дворы. Детские и спортивные площадки. Подземная и наземная парковка. Охрана, перспективное закрытие территории. 2 пассажирских и 1 грузовой лифт в каждом подъезде. Отличная управляющая компания. Локация — для жизни и для инвестиций: Рядом: ул. Селезнёва, ул. Ставропольская, ул. Старокубанская. 510 минут до СБС, ОКЕЙ, Ашан, Леруа Мерлен, Медиа-Плаза. В шаговой доступности школы, садики, медицинские учреждения. Рядом театры, кино, салоны, кафе, фитнес. Трамвай — через дорогу: удобно доехать до КубГУ, центра, вокзалов, всех районов без пробок Парк Галицкого — 15 минут на авто. Парк Солнечный остров и река Кубань — в 5 минутах езды. До центра города — 1020 минут. Документы: Без обременений ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892811459](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	24
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

