

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул 2-я Заречная, 104Б

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 2-я Заречная, 104Б

3 000 000 Р

103 448Р за м²



29.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

О КВАРТИРЕ: 2-й этаж 2-этажного дома на 14 квартир. Планировка: комната, кухня, совмещенный санузел, коридор, балкон, сарай. Состояние: требуется ремонт (возможна перепланировка в студию). Юридически чистая: готова к сделке. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ : В 3 минутах ходьбы – живописная река с лотосами и дикой природой. На одном из берегов – большая пирс-площадка для отдыха. Вдоль берега растут фруктовые деревья и ягоды: шелковица, вишня, абрикосы, виноград, ежевика. Район безопасный даже ночью. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: 3 минуты: пирс на реке, фруктовый сад. 5 минут: «Магнит», «Пятерочка», круглосуточный магазин, Fix Price, парикмахерские, бар. 2 остановки: ТЦ «Горизонт» (кинотеатр, гипермаркет), овощной рынок, школа. 3 остановки: кафе, рестораны. ТРАНСПОРТ: 3 минуты: активная трасса (маршрутки, троллейбусы). 10-12 минут пешком: трамвайная остановка. ДВОР И РАЙОН: Дворик тихий, уютный, засажен цветами, розами и фруктовыми деревьями. В соседнем доме – магазинчик. Зимой очень тепло. Соседи – адекватные.

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Назар](#)

Телефон: [+79811699163](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

