

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица Западный Обход, 45

Краснодарский край, Краснодар, улица Западный Обход, 45

5 150 000 Р

93 636Р за м²



55.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 19

Этаж

Продам 2-ком. квартиру без ремонта в ЖК Грани, что позволит вам сделать ремонт на ваш вкус. Фишка квартиры — большой угловой ленточный балкон с шикарным видом на Западный обход. Дом качественный, монолитно-кирпичный. В подъездах просторные холлы, установлены бесшумные скоростные лифты, что также положительно влияет на комфорт проживания в этом доме. На придомовой территории достаточно места для парковки Вашей машины, а также машины Ваших гостей, есть безопасные детские площадки, зоны отдыха и большое количество коммерции. К комплексу идут удобные подъездные пути. Удобная дорожная развязка и наличие разнообразных маршрутов городского транспорта позволяет легко добраться в любую часть города как на личном авто, так и на общественном транспорте. Отличный вариант как для собственного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, на 1 этаже коммерческие помещения. В шаговой доступности несколько школ, садики, магазины, фитнес-залы, аптеки, остановки общественного транспорта, рядом ТЦ Западный и гипермаркет Лента, ТЦ West Mall, 20 мин до КубГАУ и 2-й краевой больницы (СКАЛ). Локация Западный обход, к 2025 году запланирован трамвай, связывающий микрорайон с центром и Энской, П. Метальникова, Московской. АН Аякс с вами договор уже подписан!!! Остались вопросы, звоните!

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181604082](tel:+79181604082)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	19
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

