

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Кирова, 93/1

Краснодарский край, Краснодар, улица Кирова, 93/1

2 700 000 Р

69 231Р за м²



39.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Краснодара по адресу: улица Кирова, 93. Общая площадь — 39,9 кв. м, жилая — 29,5 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1918 году. Высокие потолки — 3 метра, окна выходят во двор, создавая приятную атмосферу уюта и спокойствия. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому все выглядит аккуратно и свежо. Планировка позволяет грамотно использовать пространство. Комнаты светлые и просторные, что создаёт ощущение комфорта. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Квартира частично меблирована, также есть необходимая бытовая техника, что позволяет сразу заехать и жить. Дом находится в хорошем состоянии. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом. В доме проживают доброжелательные соседи. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается от собственника, поэтому сделка будет максимально прозрачной. Продажа возможна как за наличный расчет, так и в ипотеку. Все документы готовы к сделке ...

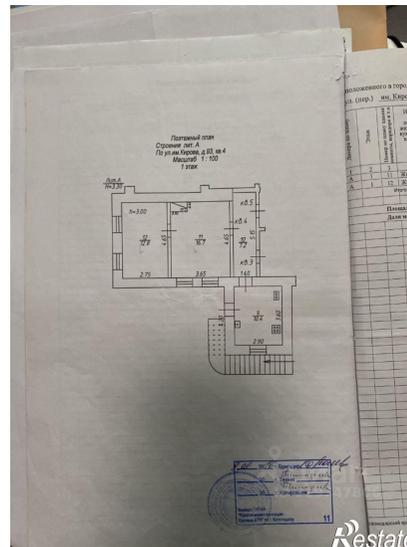
👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181140368](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



№ 93

Этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула расчета площади помещений	В том числе										
			Общая площадь	Жилая площадь	Кухня	Коридор	Ванная	Санузел	Лоджия	Площадь вступивших в эксплуатацию помещений	Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности		
2													
1	11 Жилая комната		16,7	16,7								3,00	
1	12 Жилая комната		12,8	12,8								3,00	
	Итого по квартире № 4		29,5	29,5								6,00	
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:												7,2 / 17,6	
Для мест общего пользования в праве общей долевой собственности:												409 / 1009	

Министерство град. и жилищного строительства Республики Беларусь



Restate

Restate