

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на 3-й Лучистый проезд, 4/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 3-й Лучистый проезд, 4/1

7 500 000 Р

111 940Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 17

Этаж

Срочная продажа по сниженной цене! Видовая 3-х к.кв ул. Дзержинского ЖК Олимпийский (р-н Баскет-холла). 6/17 м/к 67/36/10. Новый ремонт в светлых тонах. Планировка на две стороны, все комнаты изолированные, большая утепленная лоджия с панорамным видом на город, лоджия из спальни. Кухонный гарнитур со всей встроенной бытовой техникой, сплит. системы, системы хранения, шкаф-купе в холле, теплые полы. Закрытая территория с контролем доступа и видеонаблюдением, консьерж, бесшумные лифты. На территории оборудованы зоны отдыха (в т.ч. мангальная), детские и спортивные площадки, ландшафтный дизайн, большая парковка. Развитая инфраструктура: Спортивный центр Баскет-Холл, ТРЦ Красная Площадь, школа 65, и дет. сады, рестораны, фитнес. Остановка в шаговой доступности, удобная транспортная развязка. Квартира реальная, все соответствует, обременений нет. Ипотека подходит, полная сумма в договоре.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898509621](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	17
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

