

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул им. Шаляпина Ф.И., 32

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Шаляпина Ф.И., 32

3 750 000 Р

91 463Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Продается у однокомнатная квартира с отличной планировкой, в современном жилом комплексе построенном в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра и лоджия с видом во двор обеспечат комфортное проживание. общая площадь квартиры 46м2, по выписке ЕГРН 41,6+лоджия 5м2 Квартира предлагается без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать уютное пространство по вашему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел, что удобно и функционально. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Дом, в котором расположена квартира, новый и современный. Оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко передвигаться с покупками или с коляской. Вблизи дома есть детские сады и магазины, что делает его отличным местом для семей с детьми или тех, кто предпочитает удобства в шаговой доступности. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение более доступным.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181416190](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 17                  |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м         |

