



Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Черкасская улица, 127

Краснодарский край, Краснодар, Черкасская улица, 127

4 100 000 Р

87 234Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Переуступим ипотеку с сохранением ставки. По новым ипотечным ставкам будет огромная переплата, даже для квартир с ценой на порядок ниже. Цена РЕАЛЬНАЯ(в отличие от большинства цен, указанных на Авито) и адекватная. Первый ОГРОМНЫЙ плюс, это ГАЗ!В квартире автономное отопление, новый двухконтурный газовый котел, в связи с чем, за небольшие растраты. Вы круглый год в тепле и с горячей водой. Дом построен не так давно, но уже сдан в эксплуатацию и заселен, т.е. Вы не будете обеспокоены вечными строительными работами. Тихие и спокойные соседи, так что несмотря на 1комнатную квартиру, ее площадь почти в 50 квадрат позволит проживать людям как с детишками, так и пожилым родителям. В квартире остается вся качественная мебель из дерева и встраиваемая техника. В 2х минутах от дома вся инфраструктура, школы, садики, магазины, кофейни, пабы, детские развивающие центры, и две просто невероятные кондитерские-булочные, где каждое утро с 7.30 Вас ждет всегда свежий хрустящий хлеб и воздушные круассаны. В 10 минутах ходьбы микрорайон Губернский, где для деток и взрослых есть еще более развитая инфраструктура, парки, скамейки. В общем, удобный район и уютная квартира. В 2х минутах ходьбы остановки на все основные направления. В помощи продажи не нуждаюсь, поэтому агентствам не беспокоить!!!В квартире ...

0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79615863980](tel:+79615863980)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь кухни	12.00 кв. м

