

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул им. Карякина, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Карякина, 22

7 500 000 Р

133 929Р за м²



56.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

СОБСТВЕННИК! Продаю уютную двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами на седьмом этаже блочного дома, построенного в 2011 году. В квартире выполнен косметический ремонт. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская площадка. Кухня просторная, оснащена необходимой бытовой техникой, включая стиральную машину. Санузел раздельный. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также открытая парковка как перед домом, так и во дворе. Балкон застекленный, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Общая площадь без балкона 56,1 кв. Балкон большой в длину почти 7 метров. Квартира не угловая. Межквартирный холл на 4 квартиры, закрывается на замок, так что на этаже порядок. Рядом есть все необходимые магазины и учреждения. В микрорайоне Московский семь детских садов и одна школа. Посмотреть квартиру можно будет с 11 августа. В помощи посредников не нуждаюсь.

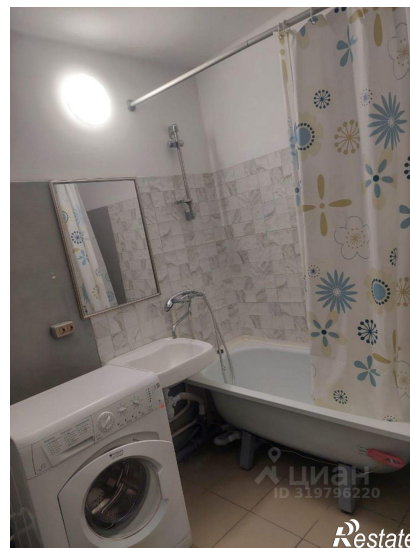
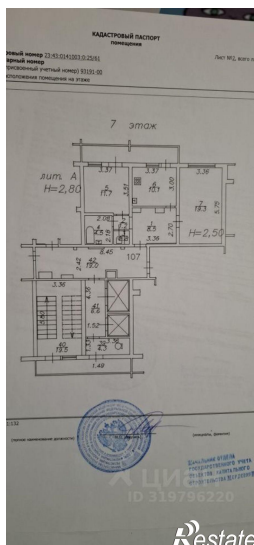
👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892113023](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	16
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



Номер по плану квартиры, кор- пусная и т.п.	Общая площадь жилых помещений	Жилые помеще- ния	Использование (назначение)	Площадь, бал- лозов, вер- тикаль и т.д.	Пло- щадь по внутр. обо-		
3	4	5	6	7	8	9	10
1 Прихожая		8.5			8.5		
2 Коридор		1.2			1.2		
3 Туалет		0.8			0.8		
4 Ванная		4.5			4.5		
5 Жилая комната		11.7	11.7				
6 Кухня		10.1			10.1		
7 Жилая комната		19.3	19.3				
Балкон						8.0	
Итого по квартире № 107		56.1	31.0	25.1	8.0		
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности							14.1
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности							3/10



