

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Рождественская Набережная, 39

Краснодарский край, Краснодар, Рождественская Набережная, 39

6 300 000 Р

134 043Р за м²



47.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен в благоустроенном доме с двумя лифтами, вдали от оживленных магистралей, что гарантирует спокойную атмосферу без пробок и лишнего шума. Квартира находится на комфортном среднем этаже. Планировка практичная: две изолированные комнаты, бездельный сан узел, кухня 7.7 кв. м с выходом на просторную лоджию, где можно организовать дополнительное место для отдыха. Состояние жилья отличное — один собственник, отсутствие обременений, все коммуникации в рабочем состоянии. Район обладает всеми преимуществами для комфортного проживания: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, включая трамвайную линию, что обеспечивает быстрый выезд в центр города. В пешей доступности — Сельскохозяйственный университет, что делает квартиру привлекательной для сдачи в аренду студентам. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, а также благоустроенная набережная с прогулочной аллеей, часовней и фонтаном. Район полностью сформирован, новых застроек не планируется, что сохраняет его камерность и экологичность. Квартира подойдет как для постоянного проживания молодой семьи, так и для долгосрочных инвестиций — высокая ликвидность объекта ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Щекина Екатерина Николаевна](#)

Телефон: [+79654619186](tel:+79654619186)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

