



Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул им. Шаляпина Ф.И., 32

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Шаляпина Ф.И., 32

5 900 000 Р

96 721Р за м²



61.00 м²
Общая

32.90 м²
Жилая

12.00 м²
Кухня

4 из 17
Этаж

Продаю квартиру с отличной планировкой и готовым дизайн-проектом, который я разрабатывала лично для себя. Я архитектор, эту квартиру купили мне родители, но я планирую жить в другом районе, чтобы было ближе ездить на работу. Это действительно уникальный вариант на рынке: Планировка продумана до мелочей — с минимальными перепланировками (ничего ломать и сносить не нужно). Дизайн-проект выполнен мною и для себя, с учетом профессиональных требований к комфорту и эргономике. Пространство рассчитано под модульную мебель — кухня и шкафы из Леруа обойдутся примерно в 200 тыс. руб. (уже просчитано). Это сэкономит вам кучу времени, денег и нервов. Квартира расположена на 4 этаже, угловая (что очень важно для хорошего проветривания). С одной стороны окна и балкон выходят на кровлю пристроенного здания коммерческого назначения. Лоджия не остеклена. Зато у вас есть уникальная возможность: — можно остеклить балкон и получить уединенное пространство; — или можно наоборот организовать доступ на кровлю и обустроить там собственную террасу — с зоной отдыха, лежаками, плетеными креслами и столиком, или даже создать мини-сад в горшках и кадках. Качество строительства — на высоте. Приемку квартиры проводил профессиональный технадзор (документы в наличии). Все мелкие недочёты застройщик устранил ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

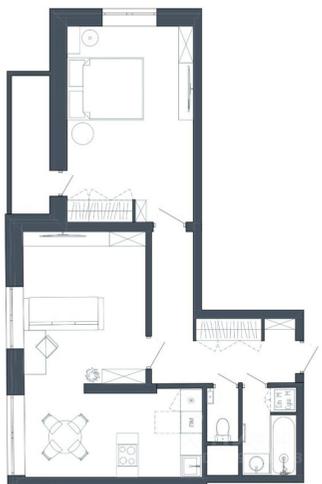
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892277098](tel:+79892277098)

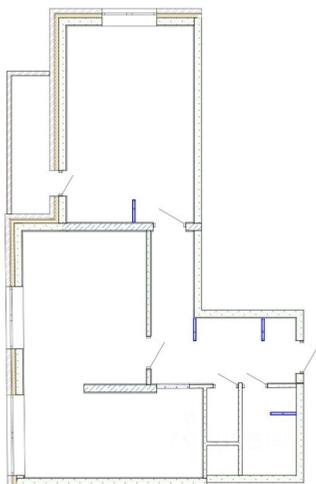


Характеристики

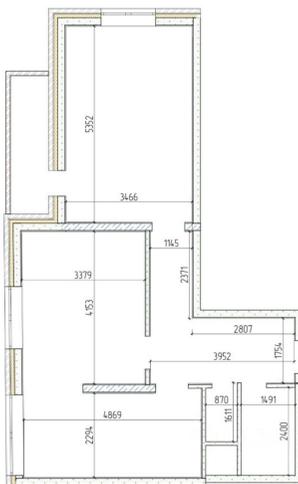
Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	17
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



Restate



Restate



Restate