



Купить квартиру за 8 200 000 рублей на пр-кт им. писателя Знаменского, 31 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, пр-кт им. писателя Знаменского, 31 1

8 200 000 Р

126 154Р за м²



65.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Тем, кто хочет жить в месте, где есть все в буквальном смысле слова, предлагаю просторную двухкомнатную квартиру: •65,3 кв. м.+2 большие лоджии, •кухня 15,5 кв. м., •комнаты 13 и 19,5 кв. м, •широкая прихожая, •с/у отдельный, •ванная в плитке. Квартира чистая и уютная, заходи и живи. Кому подойдет эта квартира: семьям с детьми: окна кухни выходят во двор, где есть детская и спортивная площадка, поляна для пикников, в двух шагах новая школа, детский сад, неподалеку детская поликлиника, спортивные и творческие секции, а так же три торговых центра и амфитеатр Николаевского бульвара. пожилым людям и людям с ограниченными возможностями: вы будете жить на 1 этаже, с пандусом для колясок у подъезда, где двор утопает в цветах, свежий воздух, а рядом места для спокойных прогулок, аптеки, магазины, парикмахерские, две остановки транспорта, за леополосой речка, а на рассвете поют соловьи. под сдачу в аренду с доходностью 23-25 тысяч рублей. под коммерцию: хорошая локация с возможностью сделать отдельный вход с улицы. всем, кто хочет жить в провинциальной тишине и столичном комфорте одновременно. Цена - 8 200 000р., разумный торг. Мебель, стиральная машина, две сплит-системы и предметы интерьера в подарок. Никто не прописан. Один собственник. Документы готовы.

0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885946672](tel:+79885946672)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



