

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на улица Калинина, 1 к13

Краснодарский край, Краснодар, улица Калинина, 1 к13

3 850 000 Р

91 667Р за м²



42.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Шансы на такое предложение РЕДКОСТЬ! Рынок таких цен в этой локации не предлагает. Без лишних слов только правдивые факты: +Двухкомнатная квартира по цене однокомнатной с ремонтом и мебелью. + Натяжные потолки во всех комнатах. +Высокие потолки 3 метра. + Уютная квартира с большой площадью - 42,7 м. +Идеальный вариант для тех кто любит тишину. +Локация БОМБА! в 15 минутах Аграрный Университет и Ботанический Сад. Также прям рядом с домом есть маленький Сквер по которому можно прогуляться после работы. +Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, центры детского развития, спортивные секции и кружки — всё рядом с домом. В шаговой доступности — магазины, кафе, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта(в 5-х минутах). Удобный выезд на основные улицы, до центра 30 минут +Низкая коммуналка в любой период +Стены дома выполнены из монолита, а фасад отделан кирпичом. Это большое преимущество, так как Зимой в таком доме тепло, а летом прохладно даже без кондиционера когда на улице жара 42 градуса + есть специальные мангальные зоны (открытые и закрытые) + Парковка свободная на улице или можно использовать гараж Идеально для тех кто ценит личный комфорт, уют и безопасность городской ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](tel:+79180928985)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



