

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Конгрессная ул, 19/3

Краснодарский край, Краснодар, Конгрессная ул, 19/3

8 400 000 Р

122 628Р за м²



68.50 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

13.70 м²

Кухня

10 из 22

Этаж

Продажа от собственника без скрытых комиссий! Общая информация: Площадь: 68,5 кв.м. согласно ЕГРН без учета лоджий. Общая полезная площадь: 78,2 кв.м. с учетом лоджий. Этаж: 10/24 Подъезд: 2-й Дом сдан: 2023 г. Застройщик: Ромекс Девелопмент Парк Строительный литер: 11 Описание квартиры: Жилая площадь: 33,4 кв.м. (Комнаты: 19 кв.м. и 14,4 кв.м.) Кухня: 13,7 кв.м. Лоджии: 5,4 кв.м. и 4,3 кв.м. Санузлы: 7,8 кв.м. Гардеробная: 2,3 кв.м. Общая полезная площадь: 78,2 кв.м. с учетом лоджий Высота потолков: 2,9 м Особенности: Раздельные комнаты. Все жилые комнаты не пересекаются с комнатами соседей, что придает повышенный уровень тишины и отсутствие посторонних шумов от соседей. Прохладная сторона дома. Видеонаблюдение и шлагбаумы. Места для хранения колясок и спортивного инвентаря. Панорамное остекление лоджии с видом на город и парк. Увеличенное расстояние между соседними зданиями. Материал стен: Монолит-кирпич. Тип отделки: Под чистовую (стяжка готова, стены отштукатурены).???? Преимущество: Есть возможность купить парковочное машино- место площадью 13,3 кв.м. в подземном паркинге (отдельная регистрация права собственности на машино- место в Росреестре). Цена ~700000Р. В доме имеется 3 скоростных лифта для избежания долгих ожиданий. ✓ На прилегающей территории расположены: наземная парковка мест ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 10 | Этажей всего | 22 |
| Площадь жилая | 33.40 кв. м | Площадь кухни | 13.70 кв. м |
| Отделка | без отделки | | |

