

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Карякина ул, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Карякина ул, 22

7 500 000 Р

133 690Р за м²



56.10 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

СОБСТВЕННИК! Продаю уютную двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами на седьмом этаже блочного дома, построенного в 2011 году. В квартире выполнен косметический ремонт. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская площадка. Кухня просторная, оснащена необходимой бытовой техникой, включая стиральную машину. Санузел раздельный. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также открытая парковка как перед домом, так и во дворе. Балкон застекленный, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Общая площадь без балкона 56,1 кв. Балкон большой в длину почти 7 метров. Квартира не угловая. Межквартирный холл на 4 квартиры, закрывается на замок, так что на этаже порядок. Рядом есть все необходимые магазины и учреждения. В микрорайоне Московский семь детских садов и одна школа. Посмотреть квартиру можно будет с 11 августа. В помощи посредников не нуждаюсь. Номер объекта: #82/1671206/3069

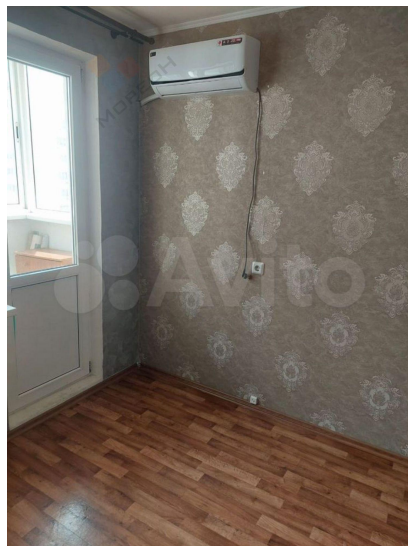
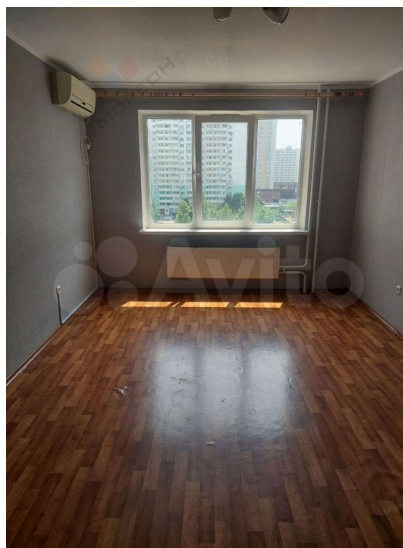
👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

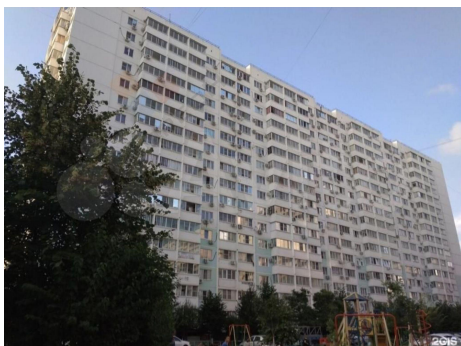
Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	16
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		





Номер по плану комнат, коридоров, ванных и т.п.	Общая площадь жилых помещений	Жилая площадь	Жилая площадь вместо общей (полусовместная)	Площадь балкона лоджии и террасы	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
3	4	5	6	7	8	9
1 Прихожая		8.5		8		10
2 Коридор		1.2		1.2		2.50
3 Туалет		0.8		0.8		
4 Ванная		4.5		4.5		
5 Жилая комната		11.7	11.7			
6 Кухня		10.1		10.1		
7 Жилая комната		19.3	19.3			
Балкон					8.0	
Итого по квартире № 107		56.1	31.0	25.1	8.0	
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:						14.1
Площадь мест общей долевой собственности:						3/10