



Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Лузана ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Лузана ул, 13

4 600 000 Р

87 786Р за м<sup>2</sup>



52.40 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.30 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже просторная 3-комнатная квартира без ремонта, что дает уникальную возможность реализовать собственные дизайнерские решения. В том числе можно сделать перепланировку. Главные преимущества - расположение и цена (продается по цене 2-комнатной квартиры). Развитая инфраструктура в пешей доступности: Гимназия №33 (в 3 шагах, без перехода улиц), детские сады, крупные торговые центры (Гипермагнит, Ашан, Касторама). Спокойный район находится всего в 10 минутах ходьбы от Авроры и улицы Красной - тихое место практически в центре города. Квартира имеет удобную прямоугольную планировку без внутренних несущих стен, что предоставляет полную свободу для создания индивидуальной планировки. Юридически квартира полностью готова к сделке: отсутствуют какие-либо обременения и ограничения, имеется один взрослый собственник. В договоре указывается полная стоимость объекта. Без обременений!!! Хорошая транспортная доступность. ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!! Риелторам не беспокоить. Номер объекта: #82/1671052/3069

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282583412](tel:+79282583412)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.30 кв. м
Отделка	без отделки		

